

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Платошинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов
Платошинского сельского поселения от 15.07.2013 № 347 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Платошинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края»

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет №22)

17 мая 2017 года

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой 5 Правил землепользования и застройки Платошинского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Платошинского сельского поселения от 15.07.2013 № 347 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (далее - Правила), с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 42 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Платошинского сельского поселения от 15.07.2013 № 347 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 19.07.2016 № 349 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 15.02.2017 № 57 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района от 15.07.2015 № 347»;
- рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Проект подготовлен на основании заявлений граждан, обратившихся в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия по землепользованию и застройке).

В Проекте учтен классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития России от 1.09.2014 № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), а именно виды разрешенного использования земельных участков, установленные Правилами, приведены в соответствие с указанным документом.

Учтены требования действующего градостроительного законодательства в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства.

В соответствии с ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. В связи с этим в Проекте откорректированы границы территориальных зон.

Проект подготовлен в новой редакции. Текстовая часть Проекта содержит порядок применения Правил и градостроительные регламенты. Картографические материалы представлены в виде двух карт:

- 1) карта градостроительного зонирования, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) карта градостроительного зонирования, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий с. Платошино, д. Сухо-Платошино, д. Сыро-Платошино, д. Усть-Курашим.

Согласно постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 42 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», публичные слушания по Проекту состоялись 3 мая 2017 года в 16-20 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское сельское поселение, с. Платошино, ул. Школьная, д. 44 в здании дома культуры с участием жителей с. Платошино, д. Усть-Курашим, д. Сыро-Платошино, д. Сухо-Платошино Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района.

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены комиссией по землепользованию и застройке, соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- постановление главы Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 42 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 20.04.2017 № 16 (8405), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района;

- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний на информационных стендах в населенных пунктах, указанных выше в настоящем Заключении;

- обеспечено размещение демонстрационных материалов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации Платошинского сельского поселения по адресу: Пермский район, Платошинское сельское поселение, с. Платошино, ул. Школьная, д. 40, на официальном сайте Пермского муниципального района и на официальном сайте Платошинского сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек, в т. ч. представители администрации Платошинского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях). Председательствующим публичных слушаний была Небогатикова Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Предложения и замечания по Проекту принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1 в срок до 02.05.2017.

В ходе публичных слушаний по Проекту замечания и предложения от заинтересованных лиц не поступили. На все интересующие вопросы граждан председательствующим даны ответы.

Во время проведения публичных слушаний поступали вопросы о возможности применения градостроительного регламента Правил землепользования и застройки Платошинского сельского поселения с учетом внесенных изменений решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 22.12.2016 № 183. В частности, о возможности установления вспомогательных видов разрешенного использования земельным участкам. В связи с этим принято решение вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков ввести в перечни основных и условных видов разрешенного использования земельных участков.

Анализ протоколов публичных слушаний, прошедших в 03.05.2017 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 26.02.2015 № 49), постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 42 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по землепользованию и застройке пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, то есть считает: публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь



С.В. Короткова