

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края**

Место проведения: Пермский край, Пермский район,
Платошинское сельское поселение, с. Платошино, ул. Школьная, д. 44
(здание дома культуры)

03 мая 2017 года

16-20 часов

Присутствовали:

- Небогатикова Е.Г. – начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального района;

- Залазаев А.В. – заместитель начальника МКУ «Управление градостроительства Пермского района»;

- Короткова С.В. - главный специалист отдела градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление градостроительства Пермского района»;

- представители администрации Платошинского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Платошинского сельского поселения от 15.07.2013 № 347 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

СЛУШАЛИ: Небогатикову Е.Г. – начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Платошинского сельского поселения от 15.07.2013 № 347 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (далее - Проект), которая пояснила, что Проект рассматривается на публичных слушаниях, назначенных постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 41 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» для жителей с. Платошино, д. Усть-Курашим, д. Сыро-Платошино, д. Сухо-Платошино Платошинского сельского

поселения Пермского муниципального района.

Проект подготовлен на основании заявлений граждан, обратившихся в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия по землепользованию и застройке).

В данном Проекте изменений больше, так как в последнее время произошли изменения в градостроительном законодательстве.

Во-первых, Министерством экономического развития России разработан и утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков, согласно которого необходимо привести виды разрешенного использования земельных участков, установленные Правилами землепользования и застройки сельских поселений, в соответствие.

С 1 января 2017 года внесены изменения в Градостроительный кодекс российской Федерации. В соответствии с этими изменениями необходимо установить параметры разрешенного строительства для каждого вида разрешенного использования.

Также изменился порядок применения Правил землепользования и застройки, поэтому текстовая часть Проекта фактически подготовлена в новой редакции.

Касаемо картографических материалов проекта, также границы населенных пунктов приведены в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. В связи с этим в Проекте откорректированы границы территориальных зон.

В случае, если у присутствующих возникли вопросы, замечания или предложения, то вы можете высказаться. Задавая вопросы необходимо представиться и назвать Ф.И.О.

ВЫСТУПИЛИ:

Левин Ю.В. - глава Платошинского сельского поселения: «Администрацией Платошинского сельского поселения направлялось заявление об установлении соответствующей территориальной зоны для скверов. Данное заявление учтено в Проекте?».

Небогатикова Е.Г.: «Ваше заявление учтено в Проекте, данные изменения можно увидеть на карте градостроительного зонирования с. Платошино.».

Зелинский В.В.: «Земельные участки расположены в районе аэродрома. Говорят, что планируется застройка территории и нас лишат земельных участков.».

Левин Ю.В.: «Район аэродрома включен в черту населенного пункта, там разрешено строительство, но желающие развивать жилое строительство на данной территории пока отсутствуют.».

Небогатикова Е.Г.: «Чтобы, как Вы говорите не забрали у Вас участки,

необходимо оформить документы в установленном законодательством порядке.».

Воробьева Л.А.: «Понятно, что на земельный участок под огородничество необходимо оформлять документы, а как зарегистрировать хозяйственную постройку?».

Небогатикова Е.Г.: «Ранее при отсутствии коммунальной инфраструктуры разрешалось возводить хозяйственные постройки, но сейчас, когда есть центральное водоснабжение эта необходимость отпала. Строительство на земельных участках, предоставленных под огородничество запрещено. Тем более, что данные участки расположены в границах береговой линии. Узаконить данные строения не представляется возможным.».

Королева В.А.: «Сколько от реки составляет береговая линия?».

Небогатикова Е.Г.: «Береговая линия – 20 м, а 50 м – это прибрежная защитная полоса, в которой невозможно размещать бани и другие хозяйственные постройки.».

Воробьева Л.А.: «Если я не заключу договор аренды, но уже давно пользуюсь этим участком, то что?».

Левин Ю.В.: «Тогда в любое время кто-то придет и предъявить свое право, и Вы ничего не сможете с этим сделать.».

Небогатикова Е.Г. разъяснила процедуру предоставления земельных участков в аренду.

Ведущий напомнил о принятии предложений и замечаний в течение трех рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Публичные слушания закрыты.

Ведущий публичных слушаний

Протокол вела

Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова

**Список присутствующих на публичных слушаниях по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского
сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края**

Место проведения: Пермский край, Пермский район,
Платошинское сельское поселение, с. Платошино, ул. Школьная, д. 44
(здание дома культуры).

03 мая 2017 года
16-20 часов

[illegible]